

Wir bauen für Basel.

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie zählen darauf, dass wir Sie jederzeit zuverlässig mit Energie und Wasser versorgen. Damit uns das gelingt, unterhalten und erneuern wir unsere Netze. Für eine klimafreundliche Wärmeversorgung bauen wir das Fernwärmenetz aus.

Fernwärmeausbau und Umgestaltung

Das Bachletten-Quartier ist teilweise bereits mit Fernwärme erschlossen. Anlässlich des Fernwärmeausbaus wird IWB im Quartier ab dem 3. November 2025 das bestehende Netz erweitern und verdichten.

Im Anschluss an den Fernwärmeausbau werden auch die Strom-, Wasser- und Kanalisationsleitungen saniert. Zudem plant der Kanton Basel-Stadt eine umfangreiche Umgestaltung mit Begrünungs- und Entsiegelungsmassnahmen. Es ist vorgesehen, 31 neue Bäume zu pflanzen und rund 1000 m² Asphalt zu entsiegeln.

Bauarbeiten starten am 3. November 2025

Die Bauarbeiten werden sich in Etappen von der Kluserstrasse über die Marschalkenstrasse bis in den Bernerring bewegen. Die ersten Vorbereitungsarbeiten beginnen am Montag, 3. November 2025. Die eigentlichen Bauarbeiten starten eine Woche später und dauern bis voraussichtlich Februar 2027.

Geplanter Bauablauf in Etappen

- November 2025 bis Juli 2026: Kluserstrasse (Abschnitt Rütimeyerplatz bis Marschalkenstrasse)
- November 2025 bis Mai 2026: Marschalkenstrasse (Abschnitt Benkenstrasse bis Bernerring)
- Juni 2026 bis Dezember 2026: Bernerring (Abschnitt Marschalkenstrasse bis Neubadstrasse)
- Juli 2026 bis Februar 2027: Marschalkenstrasse (Abschnitt Kluserstrasse bis Benkenstrasse)

Umfangreiche Begrünung und Entsiegelung

Der Kanton plant nach dem Fernwärme- und Werkleitungsbau die Strassenoberfläche teilweise zu begrünen und zu entsiegeln. In den betroffenen Strassen soll jeweils eine schattenspendende Baumreihe eingerichtet werden. Dazu sollen 31 zusätzliche Bäume in kleine Mulden gepflanzt werden. In den Mulden kann sich Regenwasser sammeln und versickern. Zwischen den Bäumen sollen Parkplätze mit Rasenfugensteinen angelegt werden, so dass auch dort Regenwasser in den Untergrund gelangen kann. Gemäss dem Prinzip Schwammstadt kann das im Boden gespeicherte Regenwasser bei warmen Temperaturen über die Vegetation verdunsten. Dies hat einen kühlenden Effekt auf die Umgebung. In den drei Strassenabschnitten bleiben von insgesamt 70 Parkplätzen 33 Parkplätze erhalten. Insgesamt werden



PROJEKT

Kluserstrasse, Marschalkenstrasse, Bernerring



ANSPRECHPARTNER

Gesamtprojektleiter

Alexander Spuling
IWB
alexander.spuling@iwb.ch
T.: +41 61 275 55 94

Bauleiter

Heiko Quellmalz
Jauslin & Stebler AG
qh@jauslinstebler.ch
T.: +41 61 467 67 52

Fachperson Lärmschutz

David Hoda
Jauslin & Stebler AG
hd@jauslinstebler.ch
T.: +41 61 467 67 13



ZEITRAUM

03.11.2025 bis voraussichtlich Februar 2027



SERVICE

Planen Sie während der Bauarbeiten einen Umzug oder sind Sie auf Anlieferungen angewiesen? Dann nehmen Sie mit dem Bauleiter Kontakt auf. Er kümmert sich gerne um eine Lösung für Sie.

Eine Übersicht über alle Baustellen auf Allmend im Kanton Basel-Stadt finden Sie hier: www.baustellen.bs.ch



Hätten Sie es gewusst?

Bis 2037 baut IWB das Fernwärmenetz aus. In den nächsten Jahren bringt IWB die Fernwärme in bisher nicht erschlossene Strassen. Informationen zu den Bauprojekten im Bachlettenquartier finden Sie hier: www.iwb.ch/bachletten



**Wir bauen
für Basels
Zukunft.**



Kanton Basel-Stadt

iwb



dadurch rund 1000 m² Strasse entsiegelt. Die Umgestaltung des Strassenraums im Rahmen des laufenden Fernwärmeausbaus geht zurück auf demokratisch gefällte Entscheide.

Baublauf in zwei Wellen

Die Oberflächengestaltung erfolgt in den einzelnen Etappen jeweils erst nach Fertigstellung der Leitungsarbeiten im Untergrund. Die Arbeiten werden sich somit in zwei Wellen bewegen: zuerst erfolgt der Fernwärme- und Werkleitungsbau und sobald möglich folgt die Umgestaltung der Oberfläche. Da gegen die Oberflächenneugestaltung Einsprachen eingegangen sind, ist derzeit noch nicht klar, wann mit diesen Arbeiten begonnen werden kann.

Durchfahrt für Velos gewährleistet, teilweise Umleitungen für Autos

Ihr Haus bleibt zu Fuss jederzeit erreichbar. Fussgängerinnen und Fussgänger können die Baustelle passieren, müssen aber mit kleineren Behinderungen rechnen. Für den Veloverkehr bleibt die Durchfahrt der Bauabschnitte jeweils gewährleistet. Für Autos und andere Motorfahrzeuge sind die Bauabschnitte für den Durchgangsverkehr jeweils gesperrt. Die Zufahrt für Anlieferungen oder zu privaten Parkplätzen ist weiterhin möglich. Die Arbeiten sowie die Lagerung von Baumaterial und Maschinen benötigen Platz. Deshalb müssen wir vorübergehend Parkplätze aufheben. Kehrachtsäcke und Altpapier können Sie an gewohnter Stelle bereitstellen.

Fernwärmeausbau geht weiter

Der Fernwärmeausbau wird voraussichtlich ab dem ersten Quartal 2026 im Perimeter Neubadstrasse und Schulhaus Neubad weitergehen. Bis 2031 werden zwischen Neubadstrasse, Bernerring und Bachlettenstrasse weitere Quartierstrassen mit Fernwärme erschlossen und weitere, bestehende Leitungen für Strom und Wasser saniert. Der Kanton Basel-Stadt plant die Strassen bei dieser Gelegenheit stärker zu begrünen und zu entsiegeln.

Wir setzen alles daran, die Arbeiten so schnell wie möglich auszuführen und danken Ihnen schon jetzt für Ihr Vertrauen.

Freundliche Grüsse

Alexander Spuling
Gesamtprojektleiter

Bauablauf im Überblick:

