Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt

Tiefbauamt

▷ Allmendverwaltung

▶ **Landerwerb**

Katja Seebeck
Dufourstrasse 40/50
CH-4001 Basel

Tel: +41 61 267 69 59
E-Mail: katja.seebeck@bs.ch
www.bs.ch/tiefbauamt
www.bs.ch/bvd

An die
Eigentümerinnen und Eigentümer
der an das Projekt
anstossenden Liegenschaften

Basel, 8. September 2025

Kluserstrasse (Abschnitt Rütimeyerplatz bis Marschalkenstrasse)
Marschalkenstrasse (Abschnitt Kluserstrasse bis Bernerring)
Bernerring (Abschnitt Marschalkenstrasse bis Neubadstrasse)
Umgestaltung der Allmend, öffentliche Planauflage

Sehr geehrte Damen und Herren

Im Kantonsblatt Basel-Stadt vom 10. September 2025 wird die öffentliche Planauflage über die beabsichtigte Umgestaltung der Allmend in der Kluserstrasse, Marschalkenstrasse sowie im Bernerring publiziert.

Wir möchten Sie als Eigentümerin bzw. Eigentümer einer an das Projekt anstossenden Liegenschaft darüber in Kenntnis setzen und bitten Sie, gegebenenfalls Ihre Mieterschaft zu benachrichtigen.

Projektbeschrieb

Im Zusammenhang mit der Verlegung einer neuen Fernwärmeleitung sowie der Sanierung von Werkleitungen sollen in der Kluserstrasse, der Marschalkenstrasse und dem Bernerring Umgestaltungsarbeiten der Allmend durchgeführt werden. Insgesamt werden 31 Bäume in neu angelegten Rabatten gepflanzt, bestehende Rabatten werden verbreitert. Auf den mit sickerfähigen Rasenfugensteinen ausgelegten Flächen zwischen den neuen Bäumen entstehen Parkplätze und Abstellplätze für Velos. Durch die Umgestaltung entfallen im gesamten betroffenen Gebiet insgesamt 38 Parkplätze.

Für weitere Informationen zum Umgestaltungsprojekts verweisen wir auf die Möglichkeiten zur Planeinsichtnahme.

Öffentliche Planauflage

Eine Planeinsicht ist gemäss Publikationstext zu den angegebenen Öffnungszeiten beim Kundenzentrum des Bau- und Verkehrsdepartements möglich. Im Weiteren ist der Projektplan während der Auflagefrist im Internet unter https://www.bs.ch/bvd/planauflagen-und-anordnungen einsehbar. Rechtsverbindlich sind die beim Bau- und Verkehrsdepartement aufgelegten Originaldokumente.

Das öffentliche Planauflageverfahren des Tiefbauamtes betrifft nur bauliche Massnahmen der Oberflächengestaltung. Betreffend Verkehrsanordnungen (Signalisation und Markierung) verweisen wir auf die entsprechenden Publikationen im Kantonsblatt durch das Amt für Mobilität.

Planfestsetzung, Baubeginn

Im Anschluss an die Planauflage müssen die Umgestaltungsmassnahmen mittels Festsetzung der neuen Erschliessungspläne durch den Regierungsrat genehmigt werden. Den regierungsrätlichen Planfestsetzungsbeschluss wird Ihnen die Staatskanzlei zu gegebenem Zeitpunkt zustellen.

Im Rahmen dieses Projekts finden auch Werkleitungsbauten statt, welche aber nicht Gegenstand dieses Planauflageverfahrens sind. Die Werkleitungsbauten beginnen im Oktober 2025.

Freundliche Grüsse

Beat Zahno
Leiter Landerwerb

K. Seebeck

Katja Seebeck
Projektleiterin Abteilung Landerwerb

Beilagen
Publikationstext mit Rechtsmittelbelehrung

Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt

Tiefbauamt

▷ Allmendverwaltung
▶ **Landerwerb**

Publikationstext vom 10. September 2025

Baugesuch auf Allmend, Öffentliche Auflage

Ortsbezeichnung für Meldungstitel
Kluserstrasse, Marschalkenstrasse, Bernerring

Angaben zum Projekt

Kluserstrasse (Abschnitt Rütimeyerplatz bis Marschalkenstrasse),
Marschalkenstrasse (Abschnitt Kluserstrasse bis Bernerring),
Bernerring (Abschnitt Marschalkenstrasse bis Neubadstrasse):
Umgestaltung der Allmend, neue Baumrabatten und teilweise Vergrösserung der Rabatten, Baumpflanzungen, Belag mit Rasenfugensteinen zwischen den Rabatten, Anordnung von Parkplätzen und Veloabstellplätzen zwischen den Baumrabatten.

Gesuchsteller
Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt
Tiefbauamt - Infrastruktur - Ausführung
Dufourstrasse 40/50
4001 Basel

Angaben zur Auflage
Die Gesuchsunterlagen können beim Empfang des Bau- und Verkehrsdepartements, Dufourstrasse 40, 4001 Basel sowie im Internet unter https://www.bs.ch/bvd/planauflagen-und-anordnungen eingesehen werden. Öffnungszeiten Empfang BVD: Montag bis Freitag 08.00-12.00 und 13.15-17.00 Uhr (Telefon 061 267 68 68).

Ergänzende rechtliche Hinweise
Einsprachen sind schriftlich und begründet innerhalb der Einsprachefrist (Datum siehe unten) an die Allmendverwaltung, Dufourstrasse 40/50, 4001 Basel einzureichen. Einsprachen können an Gesuchstellende und an betroffene Dritte weitergegeben werden, deren rechtliche oder tatsächliche Interessen durch den Ausgang des Verfahrens berührt sein könnten. Es wird darauf hingewiesen, dass allfällige Verkehrsanordnungen nicht Gegenstand des Planauflageverfahrens der Allmendverwaltung sind.

Ablauf der Frist: 10.10.2025

Anmeldestelle für Forderungen, Einsprachen oder Rekurse
Tiefbauamt des Kantons Basel - Allmendverwaltung
Dufourstrasse 40/50
4052 Basel

Bemerkungen
Rechtsverbindlich sind die Publikationen im Kantonsblatt sowie die beim Kundenzentrum des Bau- und Verkehrsdepartements aufgelegten Originaldokumente!